



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. Pu St-3/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom DIP KLEK s.p.o., Ogulin, Žegar VI 3, odlučujući o prijedlogu predlagatelja BJELIN d.o.o., Ogulin, Žegar VI 39, kojeg zastupa punomoćnica Đurđa Lipošćak, odvjetnica u Ogulinu, dana 26. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

Odbacije se kao nedopušten prijedlog predlagatelja BJELIN d.o.o., Ogulin, Žegar VI 39 za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2455, k.o. Ogulin, k.č.br. 2419 -Put- u površini od 178 čhv na suvlasničkom dijelu pod brojem 12, a koja zabilježba se vodi pod brojem: Z-1243/97.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-11/97 od 1. prosinca 1997. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIP KLEK s.p.o., Ogulin, Žegar VI 3. Na temelju tog rješenja konkretno točke VI izreke, (u to vrijeme) Općinski sud u Ogulinu, zemljišno knjižni odjel zabilježio je u zemljišnim knjigama otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika. Zabilježba je zavedena pod poslovnim brojem Z-1243/97.

2. Podneskom od 29. rujna 2021. društvo BJELIN d.o.o. se putem svog punomoćnika obratilo sudu sa zahtjevom za brisanje navedenih zabilježbi navodeći da je suvlasnik tih nekretnina i zainteresirani kupac suvlasničkih dijelova Momčila Čiplić i Veselinke Čiplić. Predlagatelj je uz svoj prijedlog dostavio punomoć, rješenje o otvaranju stečajnog postupka posl. br. St-11/97 od 1. prosinca 1997., rješenje o pokretanju prethodnog postupka (list 603-608 spisa).

3. Budući da iz rješenja ovog suda posl. br. St-11/97 od 1. prosinca 1997., kao ni iz isprava u spisu nije razvidno na kojim je konkretno nekretninama sud odredio upis zabilježbe, to je ovaj sud na temelju navoda iz prijedloga predlagatelja izvršio uvid u zemljišne knjige i utvrdio da je otvaranje stečajnog postupka zabilježeno pod poslovnim brojem Z-1243/97 u zk.ul. 7893, k.o. Ogulin, suvlasnički dio 10, 12, 13 i 17; zatim u zk.ul. 2455, k.o. Ogulin, suvlasnički dio 12; te u zk.ul. 6607, k.o. Ogulin, zk tijelo I, suvlasnički dio 8 i zk tijelo VIII, sve kako to proizlazi iz javno dostupnih podataka na web adresi www.oss.uredjenazemlja.hr.

4. U konkretnom slučaju na temelju prijedloga nije bilo moguće utvrditi u odnosu na koje je nekretnine predlagatelj podnio zahtjev za brisanje zabilježbe, niti jer isto bilo moguće utvrditi na temelju isprava dostavljenih uz prijedlog. Osim toga, niti iz (u tom času) spisu prilžećih isprava nije proilzailo na temelju kojeg osobnog (poslovnog) odnosa sa stečajnim dužnikom predlagatelj na nekretninama traži brisanje zabilježbe (a to u smislu citiranih odredaba čl. 76. i 96. st. 3. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK), pa je zbog svega navedenog predlagatelj obrazloženim zaključkom suda od 24. veljače 2023. pozvan dopuniti svoj prijedlog.

5. Obrazloženim podneskom s priložima od 8. ožujka 2023. predlagatelj je predložio brisanje upisa zabilježbe na nekretninama upisanim zk. ul. br. 7839 K.O. Ogulin, k.č.br. 3392 -Put- u površini od 1 jutro i 979 čhv, na suvlasničkom dijelu pod brojem 12. i brojem 13., a koja zabilježba se vodi pod brojem: Z-1243/97 i nekretnina upisana u zk. ul. br. 2455, k.o. Ogulin, k.č.br. 2419 -Put- u površini od 178 čhv na suvlasničkom dijelu pod brojem 12.

6. Našavši prijedlog osnovanim u odnosu na zk. ul. br. 7839 K.O. Ogulin, ovaj sud je rješenjem od 29. rujna 2023. naložio Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisnoj u zk.ul. 7839, k.o. Ogulin, k.č.br. 3392-put u površini od 1 jutro i 979 čhv, na suvlasničkom udjelu 12 (uknjiženi vlasnik Momčilo Čiplič) i na suvlasničkom udjelu 13 (uknjiženi vlasnik Veselinka Čiplič), a koja zabilježba se vodi pod brojem Z-1243/97, kojem priedlogu je udovoljeno rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin broj Z-15928/23 od 4. siječnja 2024. (list 660-661 spisa). Osim toga pravomoćnim rješenjem ovog suda od 29. rujna 2023. utvrđeno je da je predlagatelj povukao prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6607, k.o. Ogulin.

7. Međutim, u odnosu na prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2455, k.o. Ogulin, k.č.br. 2419 -Put- u površini od 178 čhv na suvlasničkom dijelu pod brojem 12, valja reći da je uvidom u javno dostupne podatke na web adresi www.oss.uredjenazemlja.hr za tu nekretninu utvrđeno je da je zabilježba pod brojem: Z-1243/97 upisana na toj nekretnini, sve kako to proizlazi iz javno dostupnih podataka na web adresi www.oss.uredjenazemlja.hr, u teretovnici (list C) za tu nekretninu. Iz istog izvotka, konkretno vlastovnice (list B) proizlazi da ovdje predlagatelj nije upisan kao suvlasnik na suvlasničkom dijelu pod brojem 12 (nego na suvlasničkom dijelu 11. i 13.), stoga po ocjeni ovog suda predlagatelj nema pravni interes tražiti brisanje zabilježbe na suvlasničkom dijelu nekretnine koje on nije uknjiženi (su)vlasnik. Slijedn navedenog argumentom iz odredbe čl. 358 . st. 1. i 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine” broj 148/11-pročišćeni tekst 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22 dalje: ZPP), koja se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 10. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 26. siječnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. BJELIN d.o.o., Ogulin, Žegar VI 39, po pun. Đurđa Lipošćak, odvjetnica u Ogulinu
3. e-oglasna ploča suda
4. spis uz zk izvadak
5. kal. 30 dana

Broj zapisa: **9-30862-ab08e**

Kontrolni broj: **07522-f7dee-596a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.